

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BARTOŠOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH	str.
Úvod.....	2
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	5
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením avšak nepodchycené v ÚAP, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	11
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje.....	11
F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	13

A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí

Je zpracováno jako samostatný svazek s názvem „Územní plán Bartošovice – posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění“

B. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Je zpracováno jako samostatný svazek s názvem „Územní plán Bartošovice návrh – hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb.“

ÚVOD

Za udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je považován rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - pro příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - pro hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - pro soudržnost společenství obyvatel území.

Pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území – které je zpracováno v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění – byly použity kromě posuzovaného návrhu územního plánu Bartošovice – tyto podklady:

- Územní plán Bartošovice – Posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění (Ing. Aleš Hanslík, 10/2014)
- Územní plán Bartošovice návrh – Hodnocení vlivů na lokality Natura 2000 dle §45i zák. č. 114/1992 Sb. (Jan Losík, 09/2014)
- Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Nový Jičín (aktualizace 2014)

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bartošovice na životní prostředí (dále vyhodnocení) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Požadavek na jeho zpracování byl součástí zadání ÚP jako požadavek odboru životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek s názvem „Územní plán Bartošovice – posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění“. Zpracovatelem je **Ing. Aleš Hanslík** – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudků dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č.j. 58626/ENV/12 ze dne 11.7.2012.

Z hodnocení významnosti jednotlivých vlivů rizik, které mohou plynout z navrhovaných změn v území, tj. zastavitelných a přestavbových ploch a ploch navrhovaných asanací na složky životního prostředí (viz kap. VII „Vyhodnocení“), vyplývá, že *žádná z navrhovaných změn v území nebude mít závažný záporný vliv na životní prostředí. To znamená, že nemusejí být navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na složky životního prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízením následujících po vydání územního plánu.*

Realizace návrhu územního plánu bude ovlivňovat složky životního prostředí jak negativně, tak pozitivně. Negativní vlivy nebudou tak významné i proto, že územní rozvoj obce je navržen způsobem, který negativní vlivy zeslabuje.

Negativní vliv budou mít:

- Zábory zemědělské půdy; V naprosté většině zastavitelných ploch však jde o malé výměry, navíc často uvnitř zastavěného území (tam je asi 20% všech zastavitelných ploch). Z celkem 21 zastavitelných ploch pro bydlení smíšené (SB) a občanské vybavení (OV, OH, OS) je většina menších než 0,5 ha, čtyři mají výměru mezi 0,5 - 1 ha a jen zastavitelná plocha Z21 v Hukovicích je větší = 2 ha zemědělské půdy. Využití této plochy je v územním plánu podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne její efektivní využití s ohledem na kvalitu zem. půdy a umožní postupné zastavování lokality ve směru od zastavěného území do volné krajiny tak, aby zem. půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu.
- Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V návrhu územního plánu je minimální: 0,04 ha z malého lesíku na okraji zastavitelné plochy Z3 v centru obce, určené pro občanské vybavení (OV) a 0,02 ha pro průchod cyklostezky okrajem lesa v Hukovicích;

Mezi vlivy pozitivní nebo neutrální lze zařadit:

- Návrh suchého poldru – retenční nádrže v Hukovicích, která zlepší ochranu zastavěného území před místními povodněmi;
- návrh asanací 4 lokalit ekologických zátěží; z nich především lokalita A2 „Benzina“ je registrovaná jako stará ekologická zátěž, která – pokud se nebude řešit asanací – bude mít nadále významný negativní vliv na čistotu půdy, vody, horninové prostředí, na přírodu, krajinu a ekosystémy;
- vytvoření nové centrální části obce v přestavbových plochách P1, P3 – dnes nevyužívaných areálech dříve převážně zemědělských podniků – zvýší atraktivitu obce
- rozvoj obce, který je řešen s významným podílem přestavbových ploch – 14,4 ha zastavitelných a 23,5 ha přestavbových ploch.
- podporu dostavby větších proluk v zastavěném území (cca 20% zastavitelných ploch je situováno uvnitř zastavěného území);
- doplnění cyklostezek, jako čisté dopravy pro pěší a cyklisty, zároveň přispívající k rozvoji cykloturistiky
- navržené vymezení ÚSES jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině;
- zachování a podpora systému sídelní zeleně – zahrad v zastavěném území i zastavitelných plochách;
- zachování krajinného rázu – nejsou přípustné např. větrné ani fotovoltaické elektrárny, ve volné krajině není přípustné vyznačování pozemků pro stavby, které nejsou ve veřejném zájmu.
a další;

Z uvedeného je zřejmé, že pozitivní vlivy návrhu územního plánu na životní prostředí nad negativními převažují.

Územní plán je koncepčním dokumentem, který stanovuje rámec pro rozhodování o způsobu využívání území. Cílem Posouzení ÚP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění je nejen vyhodnotit možná rizika resp. priority v území, ale také stanovit, za jakých podmínek je možné území plán považovat za přijatelný.

V závěru „Vyhodnocení“ je uvedeno, že realizaci návrhu územního plánu Bartošovice lze doporučit za předpokladu splnění následujících požadavků:

- z hlediska způsobu vytápění preferovat zemní plyn nebo obnovitelné zdroje energie (biomasu, apod.), v menší míře pak elektrickou energii.
- při realizaci zastavitelných ploch dbát na zabezpečení potřebné dopravní a technické infrastruktury. Vodovod lze dočasně řešit na základě hydrogeologického posudku jako vlastní zdroj, rovněž akumulaci odpadních vod lze dočasně a ve výjimečných případech (tedy v případech, kdy by napojení na kanalizaci bylo neekonomické, nebo kdy je napojení na kanalizaci technicky nemožné) řešit nepropustnou vyvážecí jímkou.
- zachovat v území kostru ekologické stability. S ohledem na blízkost CHKO Poodří, jakožto nadregionálně významného území, je u záměrů nutno ve zvýšené míře zahrnout opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí.
- při realizaci systému ekologické stability vycházet z komplexních pozemkových úprav nebo z podrobnější dokumentace. Pro volbu druhové skladby respektovat potenciální přirozenou vegetaci a rostliny původních přirozených taxonů.
- u záměrů, které by mohly narušit významné krajinné prvky (VKP) , dbát na zachování charakteru VKP, a vždy dbát o adekvátní náhradu a stanovit přiměřenou kompenzaci rušivých vlivů
- cyklotrasy realizovat přírodě blízkým způsobem, využívat přírodě blízkých materiálů. Dopravní stavby (přeložky silnic, apod.) nejsou v rámci ÚP navrženy. Není proto uvažováno s výstavbou protihlukových opatření (protihlukové stěny apod.). Dopravní intenzity na silnici III. třídy procházející obcí jsou poměrně nízké, a odpovídají místně obslužnému charakteru této silnice.
- pro zpřesnění způsobu využití zastavitelné plochy Z 21 zpracovat územní studii, a při návrhu využívání plochy postupovat racionálně se snahou o její co nejúčelnější využití.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bartošovice na evropsky významnou lokalitu Poodří a ptačí oblast Poodří bylo požadováno v Zadání územního plánu Bartošovice. Krajský úřad MSK v Ostravě, odbor životního prostředí a zemědělství a SCHKO Poodří ve svém stanovisku

nevyloučili, že návrh ÚP Bartošovice může mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) soustavy NATURA 2000.

Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B. Zpracovatelem je **Mgr. Jan Losík, Ph.D.** – držitel autorizace MŽP ČR č.j. 630/279/05 podle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraě přírody a krajiny.

Byl hodnocen vliv návrhu územního plánu na celistvost dotčených lokalit soustavy Natura 2000 a riziko kumulativních vlivů na předměty ochrany EVL a PO Poodří.

Celistvost dotčených lokalit soustavy Natura 2000 je chápána jako ekologická integrita lokality, která zahrnuje ekologické vazby, struktury a klíčové charakteristiky (diverzita) ve vztahu k předmětům ochrany a jejich zachování ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Zastavitelné a přestavbové plochy navrhované v ÚP jsou situovány mimo přírodní stanoviště a aktuálně užívané biotopy předmětů ochrany EVL Poodří. Nezasahují ani do užívaných hnízdišť předmětů ochrany PO Poodří. Ovlivnění potravních biotopů motáka pochopa, který byl vyhodnocen jako jediný potenciálně ovlivněný předmět ochrany PO Poodří, nebude představovat významné ovlivnění jeho populace v PO.

Kumulativním vlivem se rozumí ovlivnění jedné lokality větším počtem záměrů, jejichž společné působení může přesáhnout hranici významně negativního vlivu. Riziko kumulativního ovlivnění předmětu ochrany PO Poodří změnami využití území navrhovanými v územním plánu bylo vyhodnoceno jako nevýznamné. K ovlivnění předmětů ochrany EVL Poodří v souvislosti s navrženými změnami nedojde.

Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že hodnocený návrh územního plánu Bartošovice nemá významný negativní vliv na celistvost ani na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000, a to ani v kumulaci s ostatními záměry v území.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

SWOT analýza územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v 3. AKTUALIZACI ÚAP ORP NOVÝ JIČÍN (r. 2014) byla podkladem pro vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek tří pilířů udržitelného rozvoje území. Ze závěrů vyhodnocení pak byla v ÚAP formulována doporučení pro řešení v ÚPD obcí.

V souhrnném hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí jsou Bartošovice zařazeny do kategorie 3a, kde podmínky pro životní prostředí jsou vyhovující. Nutnost nápravy nebo zlepšení je konstatována u podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. (viz následující tabulka, pro srovnání jsou uvedeny i výsledky 2012, 2010)

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(ÚAP ORP Nový Jičín, metodika MMR pro ÚAP)

	Pilíř-životní prostředí Z	Pilíř- hospodářské podmínky území H	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území S	výsledná kategorie
aktualizace r. 2014	+	—	—	3a
r. 2012	+	—	—	3a
r. 2010	+	—	+	2b

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení hospodářských podmínek a přednostní rozvoj obytných a obslužných funkcí obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí. Rozvoj funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem dalšího dlouhodobého rozvoje, v úvahu je nutno vzít i tradice zástavby a možnosti zvýšení přírodní - rekreační hodnoty území.

Hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je základním východiskem pro posouzení optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Nevyváženost jednotlivých pilířů signalizuje potřebu adekvátních opatření. Nejvýraznější vazba přitom existuje mezi pilířem životního prostředí a hospodářských podmínek území. Nepříznivé podmínky životního prostředí obvykle limitují výraznější posilování hospodářského pilíře. Dostupné podklady o vyváženosti územních podmínek řešeného území mají jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno porovnání, jak byla hodnocena vyváženost vztahů tří pilířů udržitelného rozvoje v ÚAP MSK, ÚAP ORP Nový Jičín a v aktuálním hodnocení územního plánu na základě doplněných znalostí o řešeném území.

Základním dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje týkající se řešeného území **jsou ÚAP Moravskoslezského kraje** (aktualizace 2013, omezeně i z r. 2011). K hodnocení tam byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice.

Porovnání hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení ÚAP MSK, ÚAP Nový Jičín a aktuálního vlastního hodnocení územního plánu, přináší následující tabulka. (U převodu hodnot z ÚAP SO ORP Nový Jičín je převod na srovnatelnou 7 stupňovou hodnotící škálu nemožný.)

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje týkající se řešeného území
(stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK - aktualizace r. 2013 (v závorce r.2011)	ÚAP ORP Nový Jičín -aktualizace r.2014 i r.2012	aktuální vlastní hodnocení ÚP
Životní prostředí	4 – průměrné (4)	nesrovnatelné (+)	3 – nadprůměrné
Hospodářské podmínky území	3 – nadprůměrné (3)	nesrovnatelné (-)	4 – průměrné
Soudržnost obyvatel území	4 – průměrné (5)	nesrovnatelné (-)	3 – nadprůměrné

Příznivější hodnocení životního prostředí se v územním plánu opírá zejména o vnímání pozitivních dopadů blízkosti CHKO Poodří, méně intenzivní dopravy v řešeném území a částečně i absence průmyslu přímo v řešeném území. Výsledné vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – nadprůměrné, je potřeba vnímat i s ohledem na nepříznivé podmínky širšího regionu (severovýchodu MSK).

Při hodnocení hospodářského pilíře území je výsledné hodnocení průměrné, spíše až podprůměrné, v úvahu jsou vzaty zejména silné vazby obce na hospodářsky problematické okolí – a ani rozvoj průmyslové zóny Mošnov, stále nepřinesl výraznější pokles míry nezaměstnanosti v řešeném území. Obecně je nezaměstnanost i v širším regionu hodnocena stále jako značný problém.

Pozitivněji jsou ve vlastním posouzení územního plánu hodnoceny podmínky soudržnosti společenství obyvatel území – které jsou hodnoceny, jako nadprůměrné. V úvahu je brán jak růst počtu obyvatel obce, relativně příznivá věková struktura obyvatel, vysoký podíl bydlení v rodinných domech, stav veřejné technické infrastruktury i kulturně společenský život v obci. Výsledné hodnocení se tak mírně liší od krajského podkladu, který však v hodnocení vzhledem k minulým ÚAP vykazuje pozitivní posun.

Ze závěrů vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jsou v ÚAP Nový Jičín z r. 2014 formulována následující doporučení pro ÚPD obcí (kurzivou je psán komentář jak jsou tato doporučení zapracována do návrhu ÚP Bartošovice).

Pro zlepšení kvality životního prostředí (Z):

- vytvořit podmínky pro umístění chybějících čistíren odpadních vod, za účelem zlepšení čistoty vod v území

Bartošovice mají čistírnu odpadních vod, na kterou je napojena kanalizace obou sídel obce.

- prověřit možnosti řešení problémů s rostoucí intenzitou dopravy se všemi souvisejícími negativními vlivy podél průjezdních komunikací (zejména silnice I/57, I/48, silnice skrz obec Rybí,....)

Dopravně závadná křižovatka v centru obce u kostela na silnici III/46428 je navržena k přestavbě (plocha P2, viz kap. e4 Odůvodnění). Podmínkou pro rozhodování o změnách v této ploše je zpracování územní studie.

- vytvořit podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží – zejména rizikových objektů a ploch

Jsou navrženy asanace starých ekologických zátěží a dalších zjištěných skládek a lokalit (plochy A1 - A4, viz kap. e4, e8 Odůvodnění)

- možnost využití ložisek nerostných surovin posoudit z hlediska vlivu na předmět ochrany přírody a krajiny a také z hlediska vlivu na širší okolí plochy (devastace území, hluk, prašnost z transportu,...)

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy těžby nerostných surovin

- posuzovat důsledky rozšiřování zastavitelných ploch s ohledem na odtokové poměry a odvodněné zemědělské pozemky

Odvodněné pozemky tvoří asi 16% ze zabíraného ZPF – necelé 2 ha. Úprava odtokových poměrů na zastavitelných plochách bude řešena v další územní a projektové přípravě.

- prověřit dopady realizace vodní cesty Dunaj-Odra-Labe po okraji území zvýšeného zájmu ochrany přírody

Dopady realizace vodní cesty D-O-L na území zvýšeného zájmu ochrany přírody budou hodnoceny a řešeny především v ZÚR MSK. Zatím je kanál D-O-L v návrhu ÚP vymezen jako koridor územní rezervy zahrnující jak koridor dle platných ZÚR MSK, tak koridor dle MD ČR.

- nepřipouštět snižování kvality krajinářsky cenných a pohledově exponovaných ploch novou zástavbou (zejména stavbami a zařízeními pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů).

V řešeném území je v krajině nepřipustné vymezovat pozemky staveb pro větrné elektrárny a pozemní fotovoltaické elektrárny.

- Stanovit prostorové regulativy pro novou výstavbu, včetně staveb dopravních, řešit prostupnost krajiny

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (H):

- navázat na průmyslové tradice území a vytvořit podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů včetně bývalé zemědělské velkovýroby s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní.

V územním plánu je navrženo cca 23,5 ha nevyužívaných nebo málo využívaných ploch k přestavbě proti cca 14,5 ha zastavitelných ploch.

- při posuzování záměrů na stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů velmi pečlivě zvažovat jejich nepříznivý vliv na možnosti zvýšení rekreačního využití území – realizace obvykle způsobují výrazný pokles atraktivnosti území pro pobytovou rekreaci.

Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou v krajině řešeného území obce nepřipustné.

- umožnit rozvoj nerušivých podnikatelských aktivit v rámci obytného území (např. návrhem ploch smíšených obytných) s cílem stabilizace obyvatel v území.

Je umožněno především v plochách smíšených obytných individuálních (SB), tj. většinou zastavěného území i zastavitelných ploch.

- podporovat rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv jen realizací soukromých staveb pro rodinnou rekreaci.

Zařízení pro pobytovou tj. nikoliv individuální rodinnou rekreaci je možno umisťovat především v plochách smíšených obytných individuálních (SB), ale i dalších – smíšených obytných centrálních (SC), občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)

- prověřovat připravenost ploch pro bydlení, ploch smíšených a kapacitu veřejné infrastruktury ve vazbě na poptávku po bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou v příznivé dojezdové vzdálenosti k rozvíjejícím se centrům zaměstnanosti v okolí.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v obci vychází ze sociodemografických podmínek v území a je v souladu s velikostí, významem a postavením obce ve struktuře osídlení.

Pro zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (S):

- pro stabilizaci obyvatelstva v daném území ÚPD vymezovat plochy smíšené obytné, které umožní realizaci staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity a občanské vybavení, které svým provozem nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území

Většina zastavěného území, zastavitelných ploch a část přestavbových ploch je určena pro bydlení smíšené obytné individuální (SB)

- podle místní potřeby vymezit plochy pro občanské vybavení, především pro zařízení sociálních a zdravotních služeb. Dále plochy veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v jednotlivých sídlech.

Jmenovaná zařízení a plochy je v návrhu ÚP možno umisťovat.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace obyvatel měst a pobytové rekreace vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

Bartošovice nejsou střediskem rekreace a CR, ale možnosti pro umisťování ubytovacích, stravovacích a sportovních zařízení v obci jsou.

V ÚAP ORP Nový Jičín (r. 2014) jsou **dále pro ÚP Bartošovice uvedeny tyto problémy k řešení:**

- ZU1-Zákaz umisťování staveb pro rodinnou rekreaci

Opatření vyplývá z platných ZÚR MsK, které je v ÚP nutno respektovat. Stavby pro rodinnou rekreaci nelze v území obce umisťovat.

- ZU2-Chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany

Je řešeno návrhem zastavitelné plochy Z3 určené pro OV veřejné infrastruktury - domov důchodců, dům s pečovatelskou službou nebo zařízení obdobného charakteru, ve vazbě na stávající objekt úřadu a zdravotního střediska.

- ZU6-Nevyužití výrobní areály a objekty

Je navržena přestavba v plochách nevyužitých areálů bývalé převážně zemědělské výroby a školního zemědělského statku - např. plochy P1, P3, případně v bývalých vojenských areálech - např. plochy P8, P9, P10, nebo areálu skladu Benziny P11. Část bývalého vojenského areálu je určena k asanaci a navrácení do ploch NS - smíšené nezastavěného území (plocha asanace A4).

- ZU14-nevyhovující dopravní řešení křižovatky v centru obce a nevyhovující veřejná prostranství pro pěší

Pro odstranění dopravní závady na křižovatce u kostela v centru obce je navržena přestavbová plocha P2 zahrnující také plochy veřejných prostranství před kostelem a mezi školským zařízením a areálem zámku.

- ZH6-Znečištění ovzduší lokálními topeništi

Prostředky územního plánu jsou z hlediska vlivu na používání lokálních topenišť pro vytápění a ohřev TUV v domácnostech omezené. Územní plán pouze vytváří podmínky pro možnost vytápění zemním plynem, navrhuje plynofikaci Hukovic a navrhuje prodloužení STL plynovodů do zastavitelných ploch.

- ZH7-Stará ekologická zátěž Benzina u Dolního rybníka

Územní plán vytváří předpoklady pro provedení asanace areálu vedoucí k odstranění staré ekologické zátěže. Je navržena plocha asanace A1 v celém areálu bývalé Benziny. Asanace by měla zbavit areál např. zbytků nebezpečných látek pravděpodobně ponechaných v podzemních nádržích, zeminy kontaminované úniky ropných látek do podloží a průsakem do rybníka. Nejsou dostupné bližší údaje o hloubce a charakteru zamoření, součástí asanace bude průzkum rozsahu zátěže a návrhu na její odstranění. Po provedení asanace je areál v územním plánu navržen jako přestavbová plocha P11 pro OVVI-občanské vybavení variabilní, např. je zde možnost investovat do budovy zchátralého lihovaru a provést jeho rekonverzi na rekreační zázemí u rybníka.

V území obce jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže, první je výše popsaná, druhou se nepodařilo blíže lokalizovat ani ve spolupráci s CHKO Poodří a obcí-jedná se zřejmě o blíže nespécifikovanou černou skládku někde na okraji katastru Sedlnice.

V územním plánu jsou zakresleny dvě další zjištěné ekologické zátěže. Jedná se o území bývalého vojenského areálu u železnice, v severovýchodním okraji řešeného území, kde je v současnosti skládka zemin včetně kontaminovaných zemin a nebezpečných odpadů (návrh asanace A2). Druhá je plocha bývalé pískovny, později využívané pro motokros, v současné době zavezená odpady zřejmě ze stavební suti (návrh asanace A3). Obě lokality představují ekologickou zátěž znemožňující využití území bez asanace - ozdravění.

- ZD4-nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce

V územním plánu jsou navržena doplnění místních cyklotras po stávajících komunikacích jak v obci v zastavěném území, tak i v nezastavěném. Dále jsou navrženy 4 úseky samostatných stezek pro cyklisty a pro pěší: C1 – mezi přestavbovým areálem občanské vybavenosti P10 a

dolním koncem obce, s napojením na stávající národní cyklotrasu 5; C2 – na trase z horního konce Bartošovic údolím Hukovického potoka do Hukovic; C3 – v trase "Okruh Kravařsko" z horního konce Bartošovic k přestavbovému areálu občanské vybavenosti P8 na "Lapači"; C4 – z horního konce Bartošovic směrem do Libhoště.

- SZZ6-Zastavitelné plochy v koridoru územní rezervy vodní cesty D-O-L

V územním plánu Bartošovice nejsou navrhovány zastavitelné plochy uvnitř vymezené územní rezervy R6 pro vodní cestu D-O-L. Pouze malý cíp přestavbové plochy P11 pro OVVI - Občanské vybavení variabilní, do koridoru zasahuje. Do aktualizace ZÚR MSK však bude zapracováno těleso vodní cesty vymezené podle studie MD ČR, do kterého přestavbové ani zastavitelné plochy nezasahují.

- SZZ/SZL – Koncentrace rizik spojených se záměrem vodní cesty D-O-L

Bude řešeno především v ZÚR MSK. V ÚP Bartošovice je vodní cesta D-O-L zatím vymezena jako územní rezerva zahrnující jak hájený koridor trasy dle platných Zásad územního rozvoje MSK, tak koridor trasy dle podkladů MD ČR.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Kromě dvou dalších lokalit ekologické zátěže – které jsou navrženy k asanaci jako plochy A2, A3 – nebyly zjištěny jiné významné skutečnosti, které by mohly být ovlivněny návrhem řešení územního plánu Bartošovice, než ty, které jsou podchycené v ÚAP ORP SO Nový Jičín a v ÚAP MsK.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE jsou stanoveny priority pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a obcí a pro rozhodování o změnách v území. Řešeného území se týkají tyto body 6 – 16 (označení je shodné se ZÚR MSK) a v ÚP Bartošovice jsou naplňovány takto:

- (6.) "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině."

V ÚP obce jsou zastavitelné plochy navrhovány vždy jako navazující na zastavěné území a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v kap.h) odůvodnění.

- (7.) "Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod."

Je podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce a jejího rekreačního zázemí současně s odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury vč. odvádění a čištění odpadních vod - pro zastavitelné plochy určené k bydlení i ostatní. Návrhem řešení je respektována ochrana přírodních i kulturně historických hodnot území.

- (8.) "Rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany."

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby mohla být zachována kulturně historická a urbanistická hodnota těchto lokalit. Je navrženo doplnění sítě cyklistických stezek a cyklistických tras včetně navazujících služeb v rámci rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

- (9.) "Zamezit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v ZÚR"

Umísťování staveb pro rodinnou rekreaci není v území obce přípustné. Přípustné jsou jen změny využití stávajících ploch bydlení nebo zemědělských usedlostí na rekreační objekty.

- (10.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy."

V území obce je integrovaná hromadná doprava zavedena, návrh ÚP ji nemění.

- (11.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy."

Úseky cyklotras procházející obcí jsou dnes vedeny po silnicích nebo místních komunikacích. Doplněny jsou trasy cyklistické i cyklostezky, systém cyklistické dopravy je považován za územně stabilizovaný.

- (13.) "Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje"

Výroby a provozy, které by zhoršovaly stav životního prostředí v území obce nejsou v ÚP navrhovány. V obci je v provozu kanalizace i čistírna odpadních vod, obec je zásobena plynem, území Hukovic je navrženo na tento systém STL plynovodu napojit. Čistota vod by se tedy neměla zhoršovat, plynifikace obce je pak předpokladem pro minimalizaci emisí z vytápění.

- (14.) "Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří ...) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)."

Prostupnost krajiny ani režim povrchových vod nebude změnami navrhovanými v ÚP narušen. Navrhované řešení územního plánu nezasahuje do režimu podzemních vod. Významné krajinné horizonty vyznačené v ZÚR MSK se v Bartošovicích nevyskytují. „Historické krajinné struktury“ dle ZÚR jsou v územním plánu vyznačeny jako registrované VKP – jako takové jsou návrhem ÚP respektovány.

Zvláště chráněná území přírody – přírodní rezervace a registrované významné krajinné prvky, Ptačí oblast a EVL Poodří i CHKO Poodří jsou vyznačeny a navrhovanými změnami v ÚP nejsou dotčeny – jsou součástí plochy přírodních NP nebo plochy nezastavěného území smíšené NS; v nich jsou podmínky pro využití stanoveny tak, aby tyto přírodní hodnoty byly před nežádoucími změnami chráněny. Koridory územních rezerv jsou převzaty ze ZÚR MSK, kde byly dopady na přírodu a krajinu posuzovány.

(15.) "Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na hodnotách území"

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány do záplavového území.

(16.) "Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku."

Zájmy obrany státu jsou respektovány. Požadavek na řešení konkrétních zájmů CO nebyl v zadání ÚP obsažen.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

ÚP Bartošovice byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí v samostatné příloze A „Územní plán Bartošovice – posouzení podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění“. V posouzení se konstatuje, že žádná z navrhovaných změn v území nebude mít závažný záporný vliv na životní prostředí. Dále se konstatuje, že realizaci návrhu ÚP Bartošovice lze doporučit za předpokladu splnění konkrétních požadavků, které navrhované řešení ÚP umožňuje splnit.

ÚP Bartošovice byl posouzen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – v samostatné příloze k návrhu ÚP určeném k projednání B „Územní plán Bartošovice návrh – hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zák. č. 114/1992 Sb.“ – se závěrem, že návrh ÚP Bartošovice nemá významný vliv na celistvost ani předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 a to ani v kumulaci s ostatními záměry v území.

Byly vyhodnoceny vlivy návrhu ÚP Bartošovice na skutečnosti zjištěné v ÚAP s konstatováním, že doporučení, která vyplývají ze závěru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území pro ÚPD obcí, byla v územním plánu uplatněna, problémy byly řešeny a jsou součástí návrhu územního plánu.

Návrh ÚP Bartošovice vychází z priorit stanovených v ZÚR MSK pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Z výše uvedených vyhodnocení vyplývá, že **pozitivní nebo neutrální vlivy návrhu ÚP Bartošovice na udržitelný rozvoj území převládají:**

- návrh suchého poldru – retenční nádrže v Hukovicích - zlepší ochranu zastavěného území před místními povodněmi;
- návrh asanací 4 lokalit ekologických zátěží; z nich především lokalita A2 „Benzina“ je registrovaná jako stará ekologická zátěž, která – pokud se nebude řešit asanací – bude mít nadále významný negativní vliv na čistotu půdy, vody, horninové prostředí, na přírodu, krajinu a ekosystémy, podobně další 3 lokality;
- vytvoření nové centrální části obce v přestavbových plochách P1, P3 – dnes nevyužívaných areálech dříve převážně zemědělských podniků – podporuje atraktivitu bydlení v obci;
- rozvoj obce je řešen s významným podílem přestavbových ploch – navrženo je 14,4 ha zastavitelných a 22,5 ha přestavbových ploch.
- podpora dostavby větších proluk v zastavěném území - cca 20% ze všech zastavitelných ploch je situováno uvnitř zastavěného území
- návrh doplnění cyklostezek, jako čisté dopravy pro pěší a cyklisty přispěje k rozvoji cykloturistiky,
- navržené vymezení ÚSES vytváří územní předpoklad pro udržení ekologické rovnováhy v krajině;
- zachování a podpora systému sídelní zeleně – zahrad a veřejně přístupné zeleně v zastavěném území i zastavitelných plochách tím, že prospívá atraktivitě venkovského bydlení;
- zachování krajinného rázu –tím, že nejsou přípustné např. větrné ani fotovoltaické elektrárny a ve volné krajině není přípustné vyzarování pozemků pro stavby, které nejsou ve veřejném zájmu;
- navržené plochy pro bydlení uspokojí zvýšenou poptávku po bydlení v obci a podpoří dlouhodobý trend stabilizace sídelních funkcí obce;
- vymezení dostatečného rozsahu ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly také z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladé generace obyvatel v Bartošovicích a ve svých důsledcích posílí soudržnost společenství obyvatel obce;
- navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nenarušují dochovanou urbanistickou strukturu obce;
- navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu a historicky hodnotných staveb a souborů a respektuje nemovité kulturní památky - tím je podporována atraktivita bydlení v obci;
- návrhem jsou respektovány přírodní a krajinářské hodnoty území - velkoplošná zvláště chráněná územní přírody a krajiny, registrované VKP, ostatní významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy – tedy přírodní prostředí. Ochrana je v návrhu ÚP podporována jejich vymezením a stanovenými podmínkami využití ploch, ve kterých se vyskytují;

- navržené rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizací, zajištění dostatečného výkonu trafostanic - zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě a tím přispěje k podpoře hospodářského rozvoje obce i posílení soudržnosti obyvatel území;
- dá se očekávat částečné omezení půdní eroze, zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině díky navrženému rozšíření zatravněných ploch a krajinné zeleně, vymezení lokálních ÚSES.
- je možno očekávat, že čistota povrchových vod se nezhorší, protože zastavitelné a přestavbové plochy navrhované v ÚP je navrženo napojit na existující systém odvádění a čištění odpadních vod;
- je možno očekávat, že čistota ovzduší - emise z místních zdrojů - se nezhorší díky preferenci ekologických způsobů vytápění a možnosti připojení stávající i navrhované zástavby na rozvody plynu a elektřiny. Podmínky pro využití ploch výroby a skladování, řemesel a živností, zemědělské výroby - jsou stanoveny tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na okolní zvláště obytnou zástavbu. Navrženým řešením územního plánu však není možno ovlivňovat imise přicházející do obce zvenčí.

Negativní vliv na udržitelný rozvoj území mohou mít:

- zábory zemědělských pozemků
- zábory pozemků plnicích funkci lesa.

Negativní dopady jsou mírněny tím, že naprostá většina jednotlivých souvislých celků zabíraných zemědělských pozemků jsou drobné výměry (do 0,5 ha), vždy navazující na zastavěné území nebo ležící uvnitř ZÚ (asi 20% ze všech zastavitelných ploch).

Zábory pozemků plnicích funkci lesa jsou minimální (celkem 600 m²), skutečné zábory budou ještě menší vzhledem účelu zastavitelných ploch (část plochy pro občanské vybavení, část cyklostezky)

Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území jsou hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat odborným odhadem a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizovaného územního plánu. Návrh Územního plánu Bartošovice je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady.

Návrh Územního plánu Bartošovice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Jeho realizací by měly být uspokojeny potřeby současné generace, aniž by byly ohrožovaly podmínky života generací budoucích.