

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Bartošovice

období 2018 - 2022

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.



Orgán příslušný ke schválení: **Zastupitelstvo obce Bartošovice**

Určený zastupitel: **MVDr. Kateřina Křenková starostka obce**

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Datum: **červen 2022**

Usnesení č. 21.3 o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartošovice z 21. zasedání Zastupitelstva obce Bartošovice konaného dne 29.6.2022.

**Obsah:****Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje****Úvod**

- |  |    |
|--|----|
| a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území   | 3  |
| b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů  | 6  |
| c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem   | 13 |
| d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona   | 19 |
| e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny<br>(nejedná se o hlavní město Praha)   | 23 |
| f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast | 31 |
| g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno   | 31 |
| h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu   | 31 |
| i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny   | 31 |
| j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje   | 31 |

## Úvod

Správním územím obce Bartošovice jsou dvě katastrální území a současně dvě samostatná sídla – Bartošovice a Hukovice. Území Bartošovice je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín s širšími vazbami na Ostravsko. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou obce na okraji CHKO Poodří a dopravní infrastrukturou s širším regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní i rekreační.

Současně platná územně plánovací dokumentace - Územní plán Bartošovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Bartošovice na jeho 20. zasedání konaném dne 20.12.2017 formou opatření obecné povahy pod č.j. 1499/2017/Kra nabyt účinnosti dne 8.1.2018.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bartošovice (dále jen „*Zpráva*“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona tedy přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro obec Bartošovice, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bartošovice za sledované období tj. leden 2018 až leden 2022 a vyhodnotil je s těmito výsledky:

### **a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Území obce Bartošovice je tvořeno dvěma katastrálními územími – k. ú. Bartošovice a k. ú. Hukovice.

Katastrální území Bartošovice o celkové ploše 1914,41 ha tvoří dle aktuálních statistických údajů ČÚZK- zemědělský půdní fond 1463,69 ha (76,5 % výměry)

- lesní pozemky 106,13 ha (5,5 % výměry)
- vodní plochy 165,04 ha (8,6 % výměry)
- zast. a ostatní plochy 179,47 ha (9,4 % výměry).

Katastrální území Hukovice o celkové ploše 500,25 ha tvoří dle aktuálních statistických údajů ČÚZK - zemědělský půdní fond 329,95 ha (81,4 % výměry)

- lesní pozemky 44,47 ha (8,9 % výměry)
- vodní plochy 6,64 ha (1,3 % výměry)
- zast. a ostatní plochy 42,24 ha (8,4 % výměry).

Obec má v současné době 1733 obyvatel (statistika Ministerstva vnitra ČR k 1. 1. 2022).

V období od nabytí účinnosti územního plánu byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- došlo ke změně některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností, zejména nabytí účinnosti

\*novely stavebního zákona jako např. velká novela č. 225/2017 Sb., účinná od 1. 1. 2018, ve které je kromě jiného upraveno umísťování staveb v nezastavěném území dle §18 odst. 5, je zakotven zkrácený postup pořízení změny územního plánu, zakotveno vydávání závazného stanoviska orgánu územního plánování; novela č. 169/2018 Sb., účinná od 31. 8. 2018 kterou bylo upraveno vydávání zmíněného koordinovaného stanoviska, resp. bylo stanoveno, kdy se závazné stanovisko nevydává;

\* vyhláška č. 13/2018 Sb., účinná od 29. 1. 2018, která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

\* vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace;

- ve sledovaném období byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky, byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5 a č. 4 (podrobněji viz kap. c),
- proběhla Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti 21. 11. 2018 resp. 31. 7. 2021 a byly vydány Aktualizace č. 3 a č. 4 s nabytím účinnosti 16. 4. 2022 (podrobněji viz kap. c),
- dále proběhla 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31. 12. 2020 a následně i 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů MSK k 30. 6. 2021,
- byla pořízena územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK s možností využití od 6. 6. 2019.

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny i změny v rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem obce. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP Bartošovice

Katastrální území: **Bartošovice**

Číslo plochy	Převládající způsob využití (Doplňující způsob využití)	Celková výměra plochy v ha	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Z2	SB – smíšené obytné individuální	0,21	-	-	0,21
Z4	SB – smíšené obytné individuální	0,28	-	-	0,28
Z5	SB – smíšené obytné individuální	0,92	1RD	0,16	0,76
Z6	SB – smíšené obytné individuální	0,49	-	-	0,49
Z7	SB – smíšené obytné individuální	0,38	1RD	0,38	0,00
Z8	SB – smíšené obytné individuální	0,68	-	-	0,68
Z9	SB – smíšené obytné individuální	0,48	-	-	0,48

Číslo plochy	Převládající způsob využití (Doplňující způsob využití)	Celková výměra plochy v ha	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Z10	SB – smíšené obytné individuální	0,19	-	-	0,19
Z11	SB – smíšené obytné individuální	0,59	1RD	0,14	0,45
Z12	SB – smíšené obytné individuální	0,39	-	-	0,39
Z13	SB – smíšené obytné individuální	0,27	-	-	0,27
	<b>SB – smíšené obytné individuální - celkem</b>	<b>4,88</b>	<b>3RD</b>	<b>0,68</b>	<b>4,20</b>
Z3	OV1 – obč. vybavení veřejné infrastr. a bydlení	0,29	-	-	0,29
Z1	VZ – výroby zemědělské	0,29	-	-	0,29
Z22	K – veřejných prostranství komunikačních prostorů	0,30	-	-	0,30
<b>celkem zábory v k.ú. Bartošovice</b>		<b>5,76</b>	<b>3RD</b>	<b>0,68</b>	<b>5,08</b>

Z tabulky vyplývá, že za poslední 4 roky bylo v k. ú. Bartošovice ze **zastavitelných** ploch pro **bydlení** využito 0,68ha, což představuje 13,9 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 4,20ha.

#### Katastrální území: Hukovice

Číslo plochy	Převládající způsob využití (Doplňující způsob využití)	Celková výměra plochy v ha	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Z14	SB – smíšené obytné individuální	0,44	-	-	0,44
Z15	SB – smíšené obytné individuální	0,19	-	-	0,19
Z16	SB – smíšené obytné indiv. (ZU – zeleň zast. území)	1,23 +0,40	-	-	1,23
Z17	SB – smíšené obytné individuální	0,81	-	-	0,81
Z18	SB – smíšené obytné individ. (OH-občan, vybav. hřbitov)	0,86 +0,07	-	-	0,86
Z20	SB – smíšené obytné individuální	0,66	1RD	0,04	0,62
Z21	SB – smíšené obytné individuální	1,15	-	-	1,15
	<b>SB – smíšené obytné individuální – celkem</b>	<b>5,81</b>	<b>1RD</b>	<b>0,04</b>	<b>5,77</b>

Číslo plochy	Převládající způsob využití (Doplňující způsob využití)	Celková výměra plochy v ha	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Z19	PZ – veř. prostranství zeleň (SB-smíšené obytné indiv.)	0,20 +0,08	-	-	0,20 +0,08
<b>celkem zábory v k.ú. Hukovice</b>		<b>6,09</b>	<b>1RD</b>	<b>0,04</b>	<b>6,05</b>

Z tabulky vyplývá, že za poslední 4 roky bylo v k. ú. Hukovice ze **zastavitelných** ploch pro **bydlení** využito 0,04ha, což činí zhruba 0,7 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 5,77ha.

Výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu však probíhá hlavně v zastavěném území obce. Jednak jsou to nové rodinné domy (ve sledovaném období dalších cca 30 RD v k. ú. Bartošovice na přibližně 4,3ha pozemků a cca 8 RD k. ú. Hukovice na téměř 1ha pozemků), ale i stavební úpravy, či přístavby a nástavby stávajících rodinných domů, dále různé doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, drobná hospodářská stavení a zahradní sklady.

Ve sledovaném období obec podporovala podmínky pro možné rozšiřování výstavby také úpravami na nutné technické infrastrukturu, kdy byly prodlouženy kanalizační sběrače, či vyměněny a upraveny vodovodní řady.

Kromě rodinných domů a s tím souvisejících objektů byla ve sledovaném období realizována i revitalizace školní zahrady a školního hřiště.

Při umísťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **• Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 5. úplná aktualizace 2021 (dále jen „ÚAP“), je pořízena k datu 30. 6. 2021 a vyplývá z nich následující:**

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích” v odst. 6.1. “Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních nebo hygienických závad” je možné pro obec Bartošovice aplikovat:

- *využívat plochy brownfields jako transformač. plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel*
- *doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek*
- *minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb).*

Z odst. 6.2. “Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území s hodnotami“

- *nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby*



- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

Z odst. 6.3. “Požadavky na zmírnění nebo omezení negativ v území, využití potenciálů území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel“

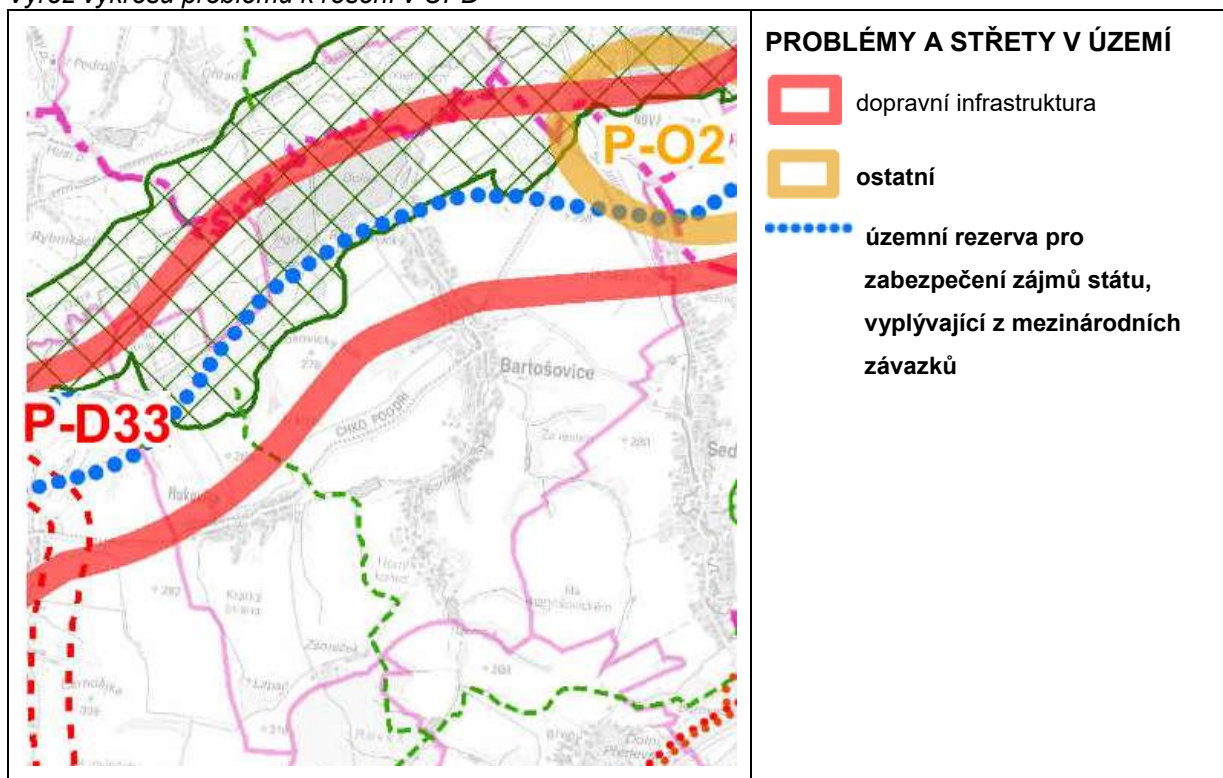
- podporovat zadržování vody v krajině
- vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití

Dá se konstatovat, že územním plánem jsou definované problémy naplňovány – nevyužívané areály zemědělské výroby jsou vymezeny jako plochy přestavby.

Z problémů k řešení, které jsou zobrazované v problémovém výkresu pro obce Bartošovice plyne: jev z oblasti dopravní infrastruktury **P-D33** – *střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny a se zástavbou* – ÚP Bartošovice respektuje;

jev z oblasti ostatní možné střety a problémy **P-O2** – *střet plochy pro lehký průmysl a skladování se zájmy ochrany přírody (CHKO Poodří, EVL a ptačí oblast Natura)*. Jedná se zřejmě o jev spojený s rozšířením ploch areálů sousedních katastrů, kde “bublina” problému nepatrně zasahuje k.ú. Bartošovice v severozápadní části území.

Výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD



V podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území Moravskoslezského kraje figuruje obec Bartošovice v kapitole “Hodnoty území”, kde se uvádí, že zámek v Bartošovicích je výraznou dominantou obce, který v současné době slouží jako informační centrum, jako ubytovací zařízení, jsou zde k dispozici reprezentační prostory pro pořádání společenských akcí. V Bartošovicích sídlí také záchraná stanice volně žijících živočichů.

## • Územně analytické podklady ORP Nový Jičín – 5. úplná aktualizace 2020

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31. 12. 2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že již byl vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, zjišťují se pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vtahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Kvalita životního prostředí je stále významněji vnímaným faktorem z hlediska udržitelného rozvoje. V tabulce je vyhodnocení pilíře podmínek pro příznivé životní prostředí, které vychází z dílčích hodnocení v rámci jednotlivých témat a navazujícího expertního hodnocení, které zajišťuje přiměřené korekce výsledků multikriteriálního hodnocení založeného pouze na „matematickém“ vyhodnocení zvolených ukazatelů (indikátorů). Jedná se o expertní korekce odrážející především zjištěná specifika obcí.

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Obec	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	Multikriteriální hodnocení Průměr	Výsledná expertní korekce r. 2020
Bartošovice	5	6	2	3	2	2	4	3,57	4
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	3,75

Vyhovující kvalita životního prostředí může být v obci ovlivněna zlepšenou situací v oblasti čištění odpadních vod. Zatížení je nepochybně ovlivněno způsobem vytápění.

### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

V následující tabulce je proveden návrh vyhodnocení pilíře pomocí 10 ukazatelů. I zde se vychází z hodnocení jednotlivých témat a následné expertní korekce.

Hlavní váhu mají ukazatele o vývoji obyvatel (počtu a věkové struktury) a bytové výstavbě. Krátkodobé údaje jsou mnohdy zkreslující, proto jsou použity údaje o vývoji v posledních 15 letech poukazující na vývojové trendy.

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Obec	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast 2017a 2018	Vybavenost obce	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba intenzita		Multikriteriální hodnocení	
	2005-2019	2016-2019	stav 2019	změna 2016-2019					2005-2019	2016-2019	Průměr hodnocení	Expertní korekce
Bartošovice	2	3	3	3	5	4	5	7	5	4	3,80	4
SO ORP (průměr)	2,5	3,6	3	3,8	3,5	3,1	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	3,7

V ÚAP ORP Nový Jičín je konstatováno, že celkově je postavení SO ORP Nový Jičín z hlediska soudržnosti obyvatel území mírně pozitivní, zejména pak z pohledu Moravskoslezského kraje.



Územně analytické podklady ORP Nový Jičín poukazují na fakt, že vyhodnocení potenciálů udržitelného rozvoje území v rámci pilíře soudržnosti obyvatel území je provedeno zejména s ohledem pro další využitelnost v rámci zpracování územních plánů obcí. Je zaměřeno zejména na hodnocení sídelního potenciálu (s praktickým výstupem stanovení potřeby bytů jako podkladu pro odvození ploch pro bydlení).

- V tabulce převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín je provedeno orientační stanovení potřeby bytů, přitom jsou prodlouženy současné vývojové trendy ve vývoji počtu obyvatel. Stanovení potřeby bytů je provedeno ve vazbě na podklad *Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů* (2013, který v současnosti zastarává). Prezentovaný výhled (do r. 2034) je prodloužením stávajících trendů a je mírně optimistický.

Tab. Potřeba bytů

Ukazatel – obec		Bartošovice
<b>Obyvatel s obvyklým pobytem</b>	r. 2011	1 633
Obyvatel s trvalým pobytem	r. 2011	1 666
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	1 623
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	99,4%
Byty celkem	r. 2011	660
Byty obvykle obydlené	r. 2011	576
Byty neobydlené	r. 2011	84
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2019	1 703
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2019	1 693
Bytů celkem	r. 2019	695
Byty obydlené	r. 2019	579
Byty neobydlené	r. 2019	116
Oprava obydlené byty	r. 2019	590
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2011	2,82
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2019	2,92
Zalidněnost bytů – obyvatel/byt	r. 2034	2,65
Obyvatel v současných bytech	r. 2034	1566
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2034	127
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci)	r. 2019–2034	42
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019–2034	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019–2034	27
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel (15 let)	r. 2019–2034	69
Celkem potřeba pro stagnaci	ročně	4,6
Změna počtu obyvatel v bytech	r. 2011–2019	70
Změna počtu obyvatel v bytech	r. 2019–2034	117
Potřeba bytů vyvolaná změnou počtu obyvatel	r. 2019–2034	39
<b>Celkem potřeba bytů pro předpokládaný vývoj</b>	<b>r. 2019–2034</b>	108
	<b>ročně</b>	7,2
Počet obyvatel mimo byty	r. 2034	10
<b>Obyvatel celkem</b>	<b>r. 2034</b>	1 820

Územně analytické podklady ORP Nový Jičín k tomu uvádí, že pro návrh ploch pro bydlení je nezbytné dále zohlednit:

- u nové výstavby je možno uvažovat se zalidněností bytů 2,5-3 obyvatele na nový byt,
- průměrnou velikost parcely pro rodinný dům dle tradice zástavby v dané obci,
- rozlišit potřebu hrubých ploch a čistých ploch (hrubé zahrnují potřebu vč. obslužných komunikací, parkovacích stání, zeleně apod.),
- vliv druhého bydlení na potřebu bytů v obcích,
- stanovení potřeby plošných rezerv, která je ovlivněna reálným fungováním trhu se stavebními pozemky,
- nelze opomenout skutečnost, že při zpracovávání územního plánu nemohou být zjištěny a odhadnuty všechny vlastnické (např. tradice držby pozemků pro rodinu apod.) a jiné územně technické podmínky, které omezují reálnou nabídku stavebních pozemků na trhu nemovitostí.

#### Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

V následující tabulce je provedeno výsledné hodnocení podmínek hospodářského pilíře území, které vychází zejména z hodnocení v rámci jednotlivých tematických okruhů (hospodářské podmínky, veřejná technická a dopravní infrastruktura, včetně podmínek rekreace a cestovního ruchu).

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

Obec	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika - rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická infrastruktura	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multipartikulární hodnocení cen	
	Stav r. 2019	Změna r. 2016-2019							průměr	Expertní korekce
<b>Bartošovice</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4,25</b>	<b>4</b>
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19	3,13	4,19	3,48	3,44

Potenciál hospodářského pilíře byl v řešeném území ORP dlouhodobě ovlivněn polohou na okraji průmyslového regionu (opírajícího se o rentabilní těžbu uhlí a mohutný hutní průmysl). Značnou roli hrál i tradiční průmysl - kloboučnictví a později i automobilový průmysl. Nověji pak růst významu služeb. Služby jsou prakticky ve všech regionech ČR dominantním odvětvím z hlediska zaměstnanosti, otázkou je poměr komerčních a veřejných služeb.

#### **Trendy vývoje území**

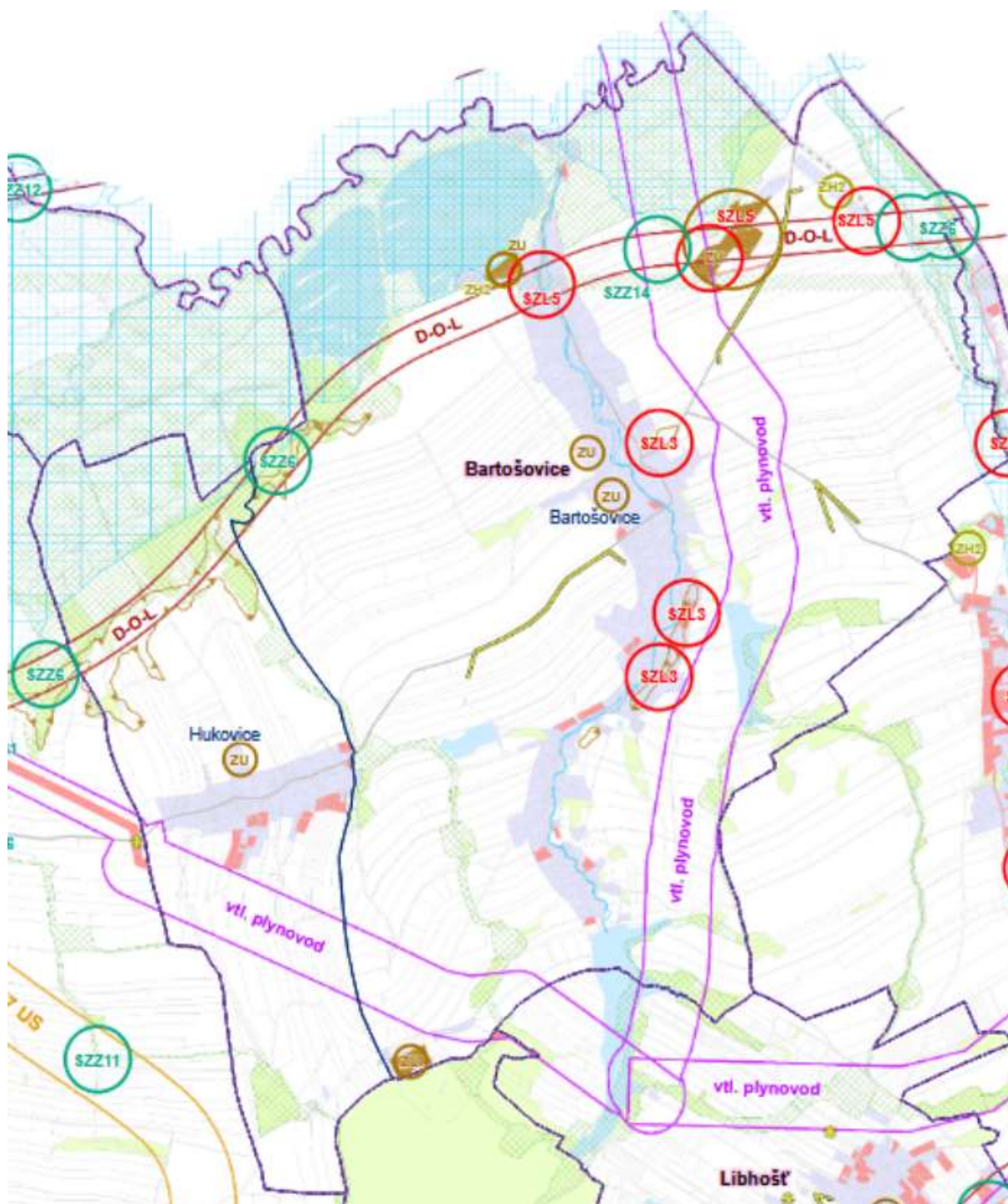
Z hlediska podmínek pro **příznivé životní prostředí** je patrný velmi mírně zlepšující se trend, který vyplývá z poklesu znečištění ovzduší u velkých zdrojů, zlepšení v oblasti vodního hospodářství a nakládání s odpady, problémem zůstávají malé zdroje znečištění ovzduší.

Oblast **soudržnosti obyvatel** je zejména pod vlivem stárnutí obyvatel s promítnutím do změn poptávky po sociálních službách a ve zdravotnictví.

V rámci **hospodářského pilíře** se do r. 2020 projevovaly pozitivní makroekonomické trendy - zejména pokles úrovně nezaměstnanosti (ten je však výrazně závislý na hospodářském cyklu a nové ohrožení představují důsledky pandemie).

## Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu



Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nový Jičín aktualizované k 31. 12. 2020 vyplývají níže uvedené problémy k řešení, týkající se správního území obce Bartošovice:



### DRUH PROBLÉMU

<b>SZL</b>	střet záměr x limit	<b>ZU</b>	závada urbanistická - brownfieldy
<b>SZZ</b>	střet záměr x záměr	<b>ZH2</b>	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

**VYBRANÉ LIMITY, ZÁMĚRY A HODNOTY ÚZEMÍ**

	zastavěné území		zastavitelná plocha		brownfieldy
	vodní plocha		skladebné části ÚSES		
	koridory dopravní infrastruktury (ZUR MSK)				
	koridory technické infrastruktury (ZUR MSK)				

**Seznam problémů k řešení v ÚPD****Bartošovice**

Kód	Problém	Řešit v	Katastrální území
SZL3	střet zastavitelná plocha x sesuvné území		Bartošovice
SZL5	střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZUR		Bartošovice
SZZ6	střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR		Bartošovice
SZZ14	střet průplav D-O-L x vtl. plynovod		Bartošovice
ZU1	závada urbanistická - brownfieldy		Bartošovice, Hukovice
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky		Bartošovice

Výskyt problémů v obci vyplývající z dotazníkového šetření

Závada dopravní: *přetíženost obce dopravou, nedostatečné parametry komunikací, kolize pěších motorovou dopravou, nepřehledná křižovatka, absence cyklostezky, absence chodníku;*

Závada hygienická: *existence starých zátěží, negativní vliv dopravy – hluk, vibrace, exhalace*

Závady urbanistické a architektonické: *přítomnost brownfieldů, omezené možnosti výstavbu v důsledku neochoty prodávat pozemky*

Problémy občanské a technické vybavenosti: *špatná dostupnost obchodů, špatná dostupnost zařízení zdravotní péče, špatná dostupnost zařízení sociální péče, nedostatečné sportovní rekreační vybavení, nedostatečná plynofikace, špatný stav zásobování vodou, vysoký podíl vytápění pevnými palivy*

Zejména přítomnost brownfieldů v blízkosti centra obce je jedním z největších problémů, které však pro neochotu vlastníka (Veterinární universita Brno) cokoli s areály podnikat či nabídnout ke koupi nějakému zájemci k využití, vede k patové situaci, a tudíž nemá řešení.

### c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Politika územního rozvoje České republiky** (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

Aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276

Aktualizace č. 2 byla schválena 2. září 2019 usnesením vlády č. 629,

Aktualizace č. 3 byla schválena 2. září 2019 usnesením vlády č. 630,

Aktualizace č. 5 byla schválena 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833

Aktualizace č. 4 byla schválena 12. července 2021 usnesením č. 618

Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR nemají věcný vliv na území obce Bartošovice.

PÚR ČR ve znění aktualizací stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnosti, je nástroj územního plánování, který konkretizuje a koordinuje záměry republikového významu.

- **Republikové priority** stanovují rámec k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území tzv. udržitelný rozvoj území (viz oddíl 2, kapitola 2.2, čl. 14 - 31 PÚR ČR). Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území. Soulad územního plánu s těmito obecnými požadavky je vyhodnocen v odůvodnění územního plánu a vyplývá z něj, že jsou obecně definované požadavky PÚR ČR dodrženy a respektovány.
- Území obce Bartošovice je součástí **rozvojové osy OS10** (Katowice -) hranice Polsko/ČR-Ostrava-Lipník nad Bečvou-Olomouc-Brno-Břeclav-hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), jsou to obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice ... D48 ..., (viz oddíl 3, kapitola 3.2, čl. 61 PÚR ČR) - ÚP Bartošovice respektuje.

Z dalších kapitol dokumentu vyplývá, že území obce Bartošovice je dotčeno

- záměrem **P9** – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji, pro zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (viz oddíl 6, kapitola 6.2, odstavec Plynárenství, čl. 159 PÚR ČR) – ÚP Bartošovice respektuje.
- Záměrem **P13** – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov, pro zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu, s podmínkou minimalizace dopadů na ochranu přírody, zejména na CHKO Poodří (viz oddíl 6, kapitola 6.2, odstavec Plynárenství, čl. 160b PÚR ČR) – ÚP Bartošovice respektuje.
- Aktualizací č. 4 PÚR ČR je upraven čl. 180, oddílu 7, kapitoly 7.3 Další úkoly pro ministerstva, kde úkol *Provéřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví*, má nový termín: rok 2023.
- V kapitole 7.4 Úkoly pro územní plánování – pro územně plánovací dokumentace kraje, čl. 198 – *Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu, zajistí územní ochranu*. ÚP Bartošovice respektuje

Územním plánem Bartošovice jsou koridory respektovány.

Záměry PÚR ČR republikového významu jsou dále upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obce Bartošovice. Proběhla Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti 21. 11. 2018 resp. 31. 7. 2021 a byly vydány Aktualizace č. 3 a č. 4 s nabytím účinnosti 16. 4. 2022.

- **Kap. A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje** stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Stejně jako u PÚR ČR je soulad ÚP s těmito obecnými požadavky podrobně vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Bartošovice a i když aktualizace ZÚR MSK znění poněkud upravily, stále je platné, že při zpracování územního plánu byly tyto obecně definované požadavky splněny a respektovány.

Pro obec Bartošovice je ze ZÚR MSK ve znění aktualizací dále směrodatné:

- **Z kapitoly B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

#### Rozvojové osy republikového významu

20. **OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR/–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava)

ZUR zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu OS10 jako území v rozsahu administrativního obvodu ORP Nový Jičín pro vybrané obce mezi které náleží mimo jiné i obec Bartošovice.

ÚP respektuje a uplatňuje následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR MSK (pouze relevantní pro řešené území):

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR...*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

- **Kapitola C. Specifické oblasti** – Obec Bartošovice není součástí specifické oblasti.

- **Z kapitoly D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES, územních rezerv**

#### D.I.3 Ostatní druhy dopravy

44d. **D517** Územní rezerva pro koridor ostatní dopravy mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu za účelem prověření možnosti budoucího využití "Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe" Jsou definovány požadavky:

- *Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území,*
- *Eliminace významných negativních vlivů na PO a EVL Poodří,*
- *Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK*

#### D.II.2 Plynoenergetika

55. **PZ1** VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia),(VPS 104.)

56. **PZ2** VTL plynovod Libhošť – Děhylov (VPS 104.)

Potřeba zálohování významné vnitrostátní přepravní trasy (zdvojení stávajícího VTL plynovodu), s těmito úkoly pro územní plánování:

- *Trasy plynovodů v jejich společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu,*
- *Upřesnit vymezení koridoru s ohledem na mimořádné přírodní hodnoty CHKO Poodří, EVL a PO Poodří,*
- *Vytvořit územní podmínky pro vymezení náhradních stanovišť jako kompenzaci za poškození společenstev na území CHKO Poodří, EVL a PO Poodří,*
- *Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory vymezenými v ZÚR MSK.*

#### D.IV. Plochy a koridory pro ÚSES

70. ZÚR MSK vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně.



Nadregionální ÚSES – Biocentra - **92** – Oderská niva  
 Regionální ÚSES – Biokoridory – **541**

Územní plán Bartošovice nadmístní záměry respektuje, zpřesňuje a uplatňuje ZÚR MSK stanovené požadavky na využití území a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území;*

ÚP dodržuje úkoly pro územní plánování:

- *Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES dodržet minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů,*
- *Koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území,*
- *Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.*

• **Z kapitoly E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

73b. *Jedinečná scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce.*

ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- *Chránit osobitou krajinnou scenerii meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry včetně hydrologické a hydrogeologické funkce rybníčních soustav a harmonické kulturní krajiny.*

Úkoly pro územní plánování:

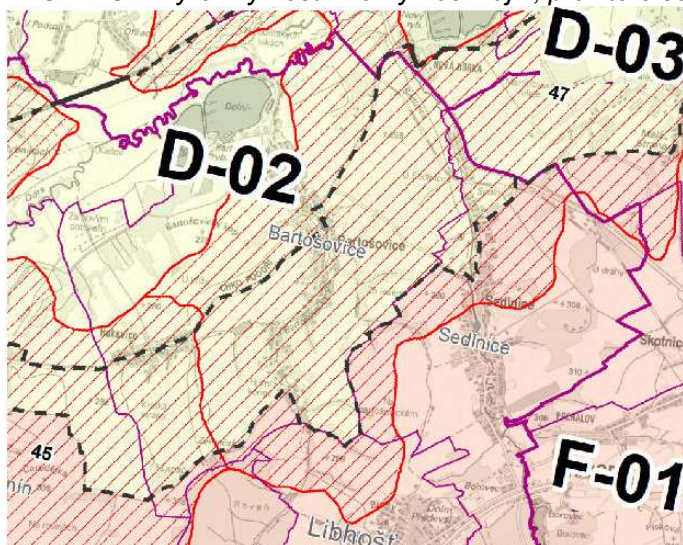
- *Vytvářet podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních hodnot,*
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.*

ÚP Bartošovice v předmětném území vymezuje plochy přírodní, které stanovenými podmínkami způsobu využití chrání přírodní hodnoty.

• **Z kapitoly F. Stanovení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin (kapitola je nově definovaná Aktualizací č. 1 ZÚR MSK)**

Oblast specifických krajin Moravské brány (D)

ZÚR MSK: Výřez výkresu A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality





**86a. Poodří (D-02)**Charakteristické znaky krajiny

- *Meandrující tok Odry, vysýchavé tůňe, lužní lesy, systémy mrtvých ramen.*
- *Krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).*
- *Jedinečné scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, jedinečné scenérie historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scenérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny D-02.
Krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scenériích.	K.ú. Proskovice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka nad Odrou, Petřvaldík, Albrechtický, Nová Horka, Bartošovice, Hukovice, Kunín, Bernartice nad Odrou, Hůrka, Jeseník nad Odrou, Vražné, Suchdol nad Odrou, Pustějov, Studénka, Jistebník, Polanka.
Krajina s dochovaným významem kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Suchdol Nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Stará ves nad Ondřejnicí (část), Bartošovice, Albrechtický.
Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo- a levobřežní částí úvalu Oderské brány.	Úval Oderské brány.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.*
- *Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole Nad Odrou, Bernartících nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechtických před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou*

**86b. Bartošovice (D-03)**Charakteristické znaky krajiny

- *Otevřená krajina ohraničená mohutným i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.*
- *Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 a F-01.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D-03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	K.ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Hartý a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*

- *Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.*
- *Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.*
- *Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajín D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.*

#### 88. **Příbor – Nový Jičín (F-01)** (náleží jen nepatrná část k. ú. Bartošovice a k. u. Hukovice)

Charakteristické znaky krajiny jen relevantní pro obec Bartošovice

- *Zvlněná zemědělská krajina v průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.*

#### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Tmávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičinského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Tmávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičinského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.*
- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.*
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.*
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.*
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.*
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.*

#### 94. **Přechodová pásma 41-50**

Část území k. ú. Bartošovice i k. ú. Hukovice je zasaženo přechodovým pásmem **45** a část přechodovým pásmem **47**, které tvoří přechod mezi sousedními specifickými krajínami.

Novou kapitolu ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 nutno při zpracování nejbližší změny územního plánu Bartošovice ve vztahu k řešenému území prověřit a zapracovat.

• **Z kapitoly G. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

G.I. Veřejně prospěšné stavby

104. Energetická infrastruktura – plynoenergetika - PZ1, PZ2

G.II. Veřejně prospěšná opatření

107. Nadregionální ÚSES – Biocentra - 92 – Oderská niva

110. Regionální ÚSES – Biokoridory –541

• **Kap. H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

113. Úkolem pro řešení v ÚPD je koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů.

ORP	OBEC	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	PROTIPOVDŇOVÁ OPATŘENÍ	NR ÚSES	R ÚSES	SPECIFICKÉ KRAJINY	PŘECHODOVÁ PÁSMA
Nový Jičín	Bartošovice	D517	PZ1, PZ2		92	541	D-02, D-03, F-01	45,47

H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

114. Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování v ÚPD dotčených obcí.

**Cyklotrasy:** Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou

**Revitalizační opatření** včetně zprůchodnění migračních bariér:

Revitalizace vodního toku Liščí potok v délce 3,0 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,0.

Revitalizace vodního toku Sedlnice v délce 3,2 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,2

Územní plán Bartošovice nadmístní záměry respektuje a zpřesňuje. Koridory ÚSES doplňuje o vymezení místního – lokálního systému ÚSES, tyto plochy a koridory jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

• **Kap. M. Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona**  
(kapitola je nově definovaná Aktualizací č. 4 ZÚR MSK)

119. ZÚR MSK stanovují kompenzační opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ 27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří, požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování takto:

119b. **KO2 – Bartošovice**

Obec: Bartošovice

Katastrální území: Bartošovice

Požadavky na využití území:

*Vytvořit územní podmínky pro zlepšení podmínek pro hnízdění motáka pochopa:*

- prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodně blízkých opatření,
- zlepšením vodního režimu,
- ochranou mokřadních a vodních ploch.

Úkoly pro územní plánování:

- vymežit plochu pro kompenzační opatření o minimální výměře 33 000 m<sup>2</sup> a stanovit podmínky pro její využití v souladu se stanovenými požadavky na využití území,
- ve vymezené ploše pro kompenzační opatření nepřipustit umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření.



Novou kapitolu ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 4 nutno při zpracování nejbližší změny územního plánu Bartošovice ve vztahu k řešenému území prověřit a zapracovat.

Pozn.: DZ27 – Traťová spojka železničních tratí č. 270 a 325 (“bezúvrať Studénka“) na k. ú. Butovice a k. ú. Pustějov (čl. 43j ZÚR MSK).

#### **d) prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Jak již bylo výše uvedeno v kap. a) v tab. *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP Bartošovice*, zbývá z původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Bartošovice k využití zhruba 4,2ha z původně vymezených 4,88ha, tzn. zbývá cca 86,1% z původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Bartošovice. V k. ú. Hukovice bylo původně vymezeno 5,81ha zastavitelných ploch pro bydlení. Za sledované období bylo využito cca 0,04ha zastavitelných ploch, zbývá tedy 5,77ha, tedy 99,3% původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. V součtu za celou obec Bartošovice zůstává nevyužito 9,97ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Za sledované období 4 let byly realizovány 4 novostavby RD zhruba na 0,72ha zastavitelné plochy, z čehož vyplývá průměrná rozloha na 1 RD cca 1800m<sup>2</sup>.

V odůvodnění územního plánu Bartošovice je při posouzení přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení stanovena průměrná bilanční plocha připadající na 1 RD. Je uvedeno, že výměra plochy bývá obvykle stanovena odborným odhadem na cca 1500 – 1800m<sup>2</sup> (je zřejmé, že skutečnost za sledované období je na horní hranici odhadu), přičemž do této plochy jsou započítány i plochy pro uliční prostory a další.

V Bartošovicích byla v odůvodnění územního plánu zvolena průměrná bilanční plocha cca 1650m<sup>2</sup>/1RD. Pokud budeme nadále počítat s touto zvolenou bilanční plochou, pak **zbývající nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení vystačí pro zhruba 60 RD.**

V kap. a) je také uvedeno, že výstavba ve sledovaném období probíhala především v zastavěném území – cca 38 RD na přibližně 5,3ha. Z toho vychází průměrná hodnota na 1RD cca 1400m<sup>2</sup>. Je pochopitelné, že uvnitř zastavěného území připadá na 1 RD menší plocha, ale i tak zůstávají zachovány větší zahrady, což je charakteristické pro starší individuální zástavbu většiny zastavěného území obce.

I pro výhledové období je možné počítat s tím, že část celkové potřeby bytů bude v Bartošovicích možné umístit do zastavěného území. A to nejen novou výstavbou, ale i různými úpravami stávající zástavby – přestavbami, nástavbami.

- Když uvážíme vývoj počtu obyvatel v obci – viz ÚAP ORP (k 1. 1. daného roku, zdroj ČSÚ)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bartošovice	1620	1659	1683	1674	1687	1670	1693	1700	1686	1703	1737	1733

pak vychází na 11 let rozdíl v počtu obyvatel +113, tj. průměrně +10 obyvatel/1rok.

Pro výhledové období (zvoleno do r. 2034 – pro srovnání s obdobím dle tabulky *Potřeba bytů* v kap. b) převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín) tedy dalších 12 let, bychom měli počítat s nárůstem o 120 obyvatel na konečných 1853.

Při obloženosti cca 2,75 obyvatel na 1byt vychází potřeba 44 nových bytů resp. rodinných domů. Z tohoto zjednodušeného pohledu se jeví, že nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení by měla být dostačující.



- Pro srovnání je použito i nejnovějšího metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR "Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch" (z února r. 2022), ze kterého je aplikován pouze postup pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení. Ten je porovnán se zbývajícími, tzn. dosud nevyužitými zastavitelnými plochami pro bydlení, které vymezuje územní plán Bartošovice.

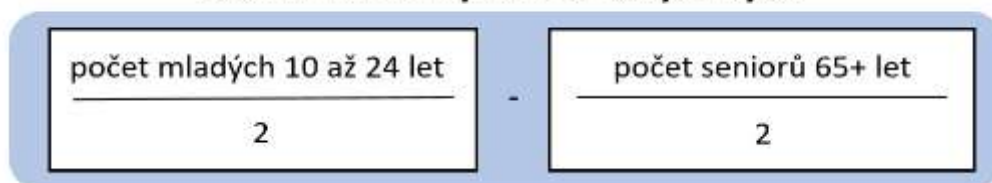
## Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů

### 1. Vyhodnocení vnitřní potřeby nových bytů

#### 1.1 Vyhodnocení základní vnitřní potřeby

#### **základní vnitřní potřeba nových bytů**



- počet mladých 10 až 24 let: 259
- počet seniorů 65+let: 301

Základní vnitřní potřeba bytů: - 21 bytů

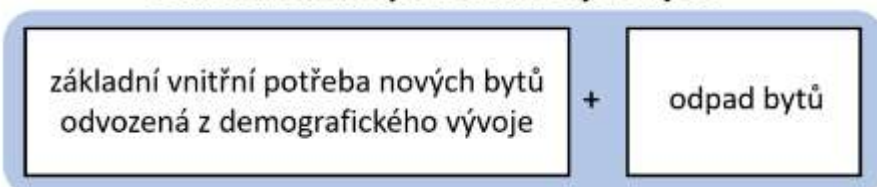
#### 1.2 Vyhodnocení odpadů bytů (využity údaje o počtu obydlených a neobydlených bytech)

- byty neobydlené dle SLDB 2001: 30
- byty neobydlené dle SLDB 2011: 54

Za 10 let přibylo 24 neobydlených bytů. Při úvaze, že trend bude pokračovat i nadále, tak pro námi uvažované období do r. 2034 tedy dalších 12 let je predikován odpad +29 bytů.

#### 1.3 Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů

#### **celková vnitřní potřeba nových bytů**



- základní vnitřní potřeba bytů: - 21 bytů
- odpad bytů: + 29 bytů

Celková **vnitřní potřeba** nových bytů: + 8 bytů

## 2. Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytech

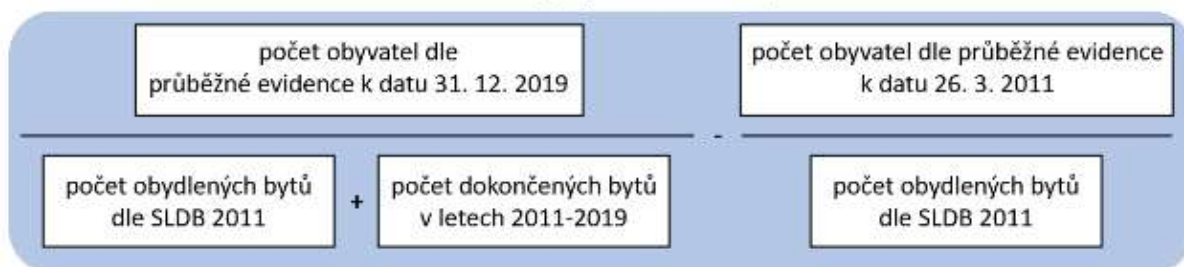
### 2.1 Porovnání struktury bytového fondu (využita dostupná data ze SLDB 2011)

- počet osob v obydlených bytech celkem: 1623
- počet osob v obydlených bytech v rodinných domech: 1281
- podíl osob v rodinných domech: 78,93% → 79 %
- srovnání s odpovídající velikostní skupinou obcí:

velikostní skupina obce	podíl osob žijících v rodinných domech (v %)
1 000 – 1 999 obyvatel	82,61

Podíl obyvatel v rodinných domech je v rámci odpovídající velikostní skupiny obcí u obce Bartošovice téměř shodný. Vnitřní poptávku po nových bytech vyplývající z nevyhovující struktury bytového fondu není nutné řešit.

## 2.2 Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů v letech 2011 – 2019 (data ČSÚ) dosavadní vývoj obsazenosti bytů



- počet obydlených bytů dle SLDB 2011: 576
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 26. 3. 2011: 1683
- počet dokončených bytů v letech 2011 – 2019: 34
- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2019: 1737

Obsazenost bytů 2019: 2,85

Obsazenost bytů 2011: 2,92

→ Obsazenost bytů klesla v období 2011 – 2019 o 0,07 osoby/byt (období 8 let).

Extrapolace tohoto trendu na dalších 15 let (do r. 2034) vede k hodnotě - 0,13 osoby/byt, tedy  $2,85 - 0,13 = 2,72$  obsazenost bytů v r. 2034.

Pro návrhové období je tak potřeba nových bytů vyplývajících z tohoto trendu následující:

### vnitřní poptávka po nových bytech vyplývající z trendu snižování obsazenosti bytů



- počet obyvatel dle průběžné evidence k datu 31. 12. 2019: 1737
- extrapolovaná hodnota obsazenosti bytů na konci návrhového období: 2,72
- počet bytů v roce 2019: 610 (→ 28,6 bytů)

Vnitřní poptávka po nových bytech vyplývajících ze snižování obsazenosti bytů: + 29 bytů

Celková **vnitřní poptávka: + 29 bytů** v rodinných domech (nevyhovující struktura neřešena)

## 3. Vyhodnocení vnější poptávky po bytech

### 3.1 Vyhodnocení dosavadního vývoje migrace

Provedeno prostou extrapolací dosavadního tempa migrace za posledních 15 let na příštích 15 let.

- přírůstek/úbytek stěhováním 2005 – 2019: +79

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Bartošovice	-13	9	10	1	8	21	19	-12	17	-21	17	3	-21	13	28

- předpokládaná obsazenost bytů v roce 2034: 2,72

Výchozí výpočet **vnější poptávky** po nových bytech:  $79 / 2,72 = + 29$  bytů

Ostatní faktory nejsou hodnoceny.

#### 4. Výpočet celkové potřeby nových bytů



- Celková **vnitřní potřeba** nových bytů: **+ 8 bytů**
- Celková **vnitřní poptávka** po nových bytech: **+ 29 bytů**
- **Vnější poptávka** po nových bytech: **+ 29 bytů**

Při použití této metody vychází **celková potřeba nových bytů: + 66 bytů**

#### Shrnutí:

- V tabulce převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín, kde je provedeno orientační stanovení potřeby bytů s použitím prodloužení současných vývojových trendů ve vývoji počtu obyvatel (ve vazbě na podklad *Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů*) se uvádí celková potřeba bytů pro předpokládaný vývoj do r. 2034 - **108 bytů** s tím, že se jedná o optimistický odhad.
- V analýze, která vychází ze zůstatku původně vymezených zastavitelných ploch pro celou obec, tj. cca 9,97ha (z původně vymezených 10,69ha), vychází při předpokladu, že zvolená průměrná bilanční plocha je cca 1650m<sup>2</sup>/1 RD, že zbývající nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení vystačí pro zhruba **60 RD**.
- V analýze, která vychází z prostého vývoje počtu obyvatel, kde jsme dospěli k počtu +120 obyvatel do r. 2034 a při obložnosti cca 2,75 obyvatel/byt, vychází potřeba pouze **44 bytů**.
- Dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR *“Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch”*, při použití postupu pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení, vychází celková potřeba **66 nových bytů**.

#### Závěr:

Pokud z těchto výše uvedených údajů vezmeme průměr, tak se dostaneme na číslo 69. Zpětně, když průměrných 69 pronásobíme se zvolenou bilanční plochou 1650m<sup>2</sup>/1RD, dostaneme potřebu 11,4ha (+20% rezervy neuvažujeme, neboť nadále může nová výstavba probíhat také v zastavěném území obce, jehož kapacita není vyhodnocena).

Vyplývá, že výsledná potřeba 11,4ha převyšuje zbývajících 9,97ha o 1,43ha = 14 300m<sup>2</sup>.

Za sledované období od nabytí účinnosti územního plánu převzal pořizovatel 10 návrhů na pořízení změny územního plánu, které byly v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 stavebního zákona podány na obci a v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly pořizovatelem posouzeny a se stanoviskem pořizovatele předány k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Bartošovice, které je příslušné dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce projednalo pořízení změny územního plánu Bartošovice s tím, že návrhy na změnu územního plánu budou řešeny v rámci *Zprávy o uplatňování územního plánu* (dle prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch).

Zastupitelstvo obce **rozhodlo** o jednotlivých návrzích na změnu územního plánu následovně:

- **pořídí** změnu územního plánu podle návrhu a u objektu parc. č. st. 269 v k. ú. Bartošovice, změnit plochu OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (833m<sup>2</sup>);



- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na části pozemku parc. č. 443 v k. ú. Hukovice, (která bude ohraničena probíhající místní komunikací), změnit plochu OS – plochy občanského vybavení tělovýchova a sport na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 850m<sup>2</sup>),
- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na pozemku parc. č. 1397 v k. ú. Bartošovice vymezit místo plochy PZ – plochy veřejných prostranství zeleň, plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území (2241m<sup>2</sup>);
- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na pozemcích parc. č. 1520 (1550m<sup>2</sup>) a parc. č. 1521 (2325m<sup>2</sup>) v k. ú. Bartošovice ze stávající územní rezervy R3, vymezit plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (celkem 3875m<sup>2</sup>);
- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na pozemcích parc. č. 3095 (55m<sup>2</sup>) a parc. č. 3097 (2056m<sup>2</sup>) v k. ú. Bartošovice ze stávající územní rezervy R1, vymezit plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (celkem 2111m<sup>2</sup>);
- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na části pozemku parc. č. 635 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 2300m<sup>2</sup>);
- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na částech pozemků parc. č. 1289, 1290, 1291 a 1292 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 1100m<sup>2</sup>);
- **pořídít** změnu územního plánu podle návrhu a na části pozemku parc. č. 1286 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 380m<sup>2</sup>);
- **rozhodlo nevyhovět** požadavku na pořízení změny územního plánu, týkající se pozemku parc. č. 378/1 v k. ú. Bartošovice, na změnu z plochy ZU – plocha zeleně zastavěného území do plochy SB – plochy smíšené obytné individuální;
- **neschválilo pořízení změny** podle návrhu týkající se změny u pozemku parc. č. 894/8 v k. ú. Bartošovice, který je součástí přestavbové plochy P3 – přestavbová plocha pro bydlení smíšené obytné centrální (SC), do plochy SB – plochy smíšené obytné individuální.

Z výše uvedeného vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá, že z uplatněných návrhů na pořízení změny územního plánu mohou být uspokojeny všechny, u kterých zastupitelstvo obce rozhodlo *pořídít*. (11 450 < 14 300m<sup>2</sup>).

### e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ve smyslu ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona *jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace ... a dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídít změnu příslušné územně plánovací dokumentace,*

a zároveň ve smyslu ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona, že *Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, územním rozvojovým plánem nebo s politikou územního rozvoje,*

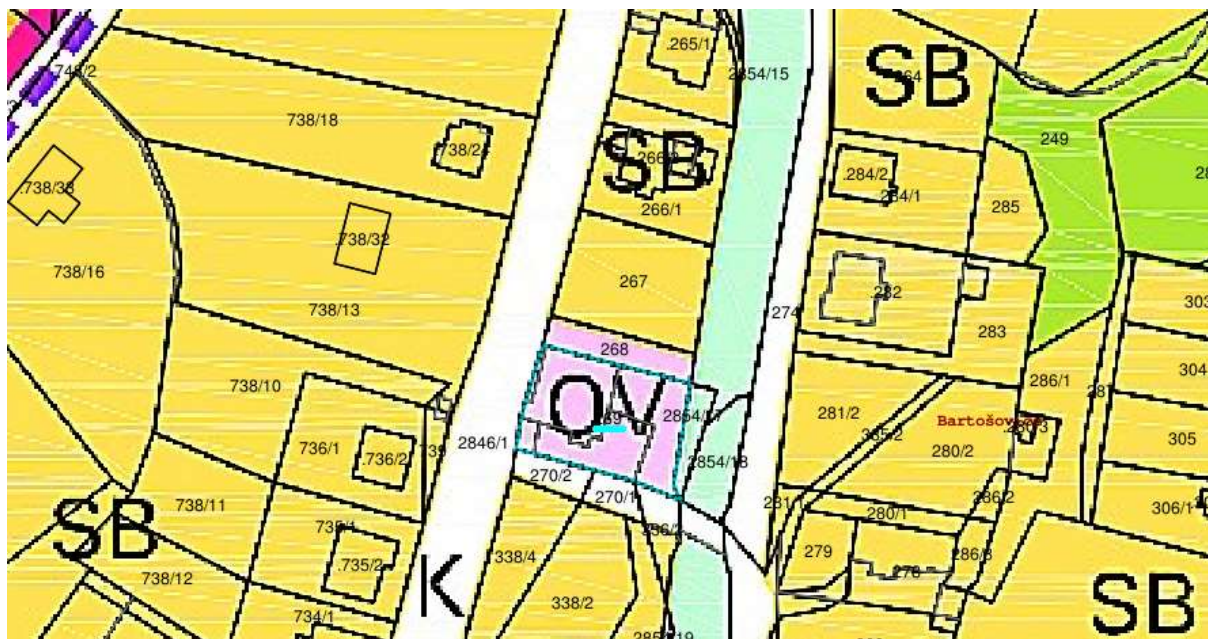
a na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bartošovice, prověření jeho aktuálnosti a na základě uplatněných a odsouhlasených návrhů na pořízení změny územního plánu, vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.

Tato kapitola zprávy obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu změny**, tj. Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice, **v rozsahu zadání změny**. Změna č. 1 územního plánu bude pořizována **zkráceným postupem** dle ust. § 55a a 55b stavebního zákona v návaznosti na tuto zprávu o uplatňování územního plánu.

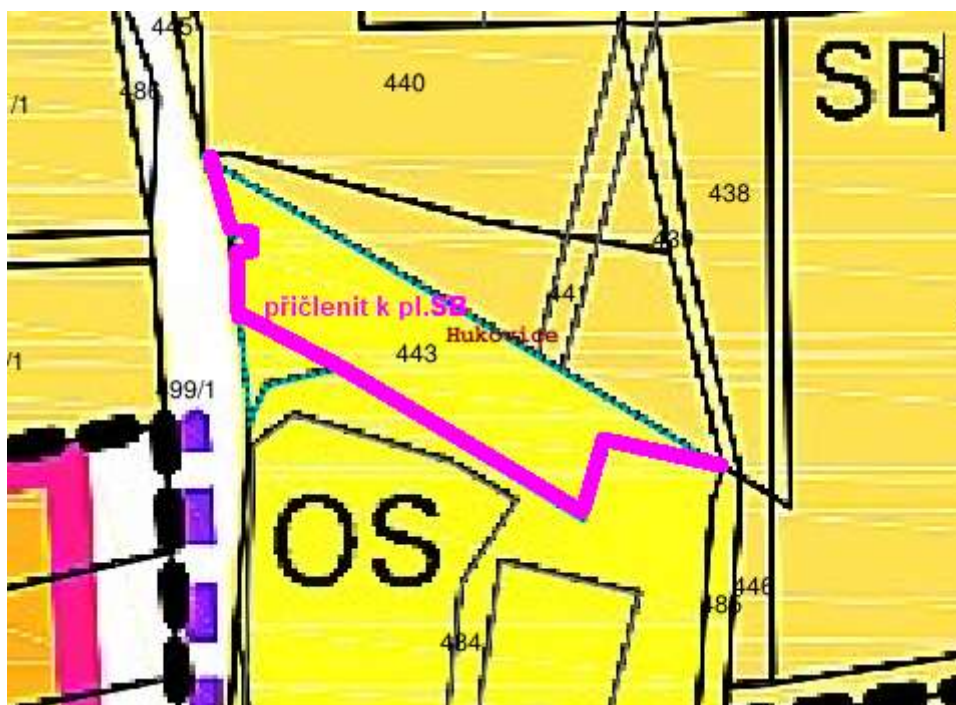
**ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- zpracovat aktuální katastrální mapu
- aktualizovat vymezení zastavěného území
- v rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci
- zohlednit změny právních předpisů
- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci
- zohlednit aktualizaci č. 5 ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení, aktualizovat limity využití území, hodnoty a jiné údaje o území např. ochranné pásmo dráhy, ochranná pásma letiště, chráněné ložiskové území, plynárenská zařízení...
- do textové a grafické části zpracovat zájmy a limity Ministerstva obrany ČR
- aktualizovat ÚP Bartošovice dle PÚR ČR a ZÚR MSK, zejména ze ZÚR nově vyplývá
  - zohlednit stanovení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín s jejich podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit (specifická krajina D-02 Poodří, D-03 Bartošovice, F-01 Příbor-Nový Jičín, přechodová pásma 45 a 47)
  - zohlednit stanovení kompenzačních opatření dle § 37 odst. 7 stavebního zákona: vymežit na území k. ú. Bartošovice plochu (např. NP) pro kompenzační opatření o minimální výměře 33 000 m<sup>2</sup> a stanovit podmínky pro její využití, ve vymezené ploše nepřipustit umístění staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření (viz záměr KO2 – *Bartošovice* ZÚR MSK)
  - S odkazem na připomínky f. NET4GAS prověřit možnost rozšíření koridorů pro záměry "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť" (PZ1) a VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Děhylov" (PZ2) na 200 m a to v souladu se ZÚR MSK a zájmy ochrany přírody a krajiny, při respektování limitů využití území (zejména velkoplošného ZCHÚ, soustavy Natura 2000, nadregionálního ÚSES, VKP, biotopu zvl. chráněných druhů), s ohledem na zastavitelné plochy a s využitím projektové dokumentace k umístění stavby plynovodů. Doplnit do odůvodnění ÚP tj. koordinačního výkresu a výkresu energetiky a spojů zákres navržené a stávající linie plynovodů.

- dle rozhodnutí Zastupitelstva obce prověřit možnost zapracování následujících návrhů
  - u objektu parc. č. st. 269, v k. ú. Bartošovice, změnit plochu OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (včetně pozemku parc. č. 268)

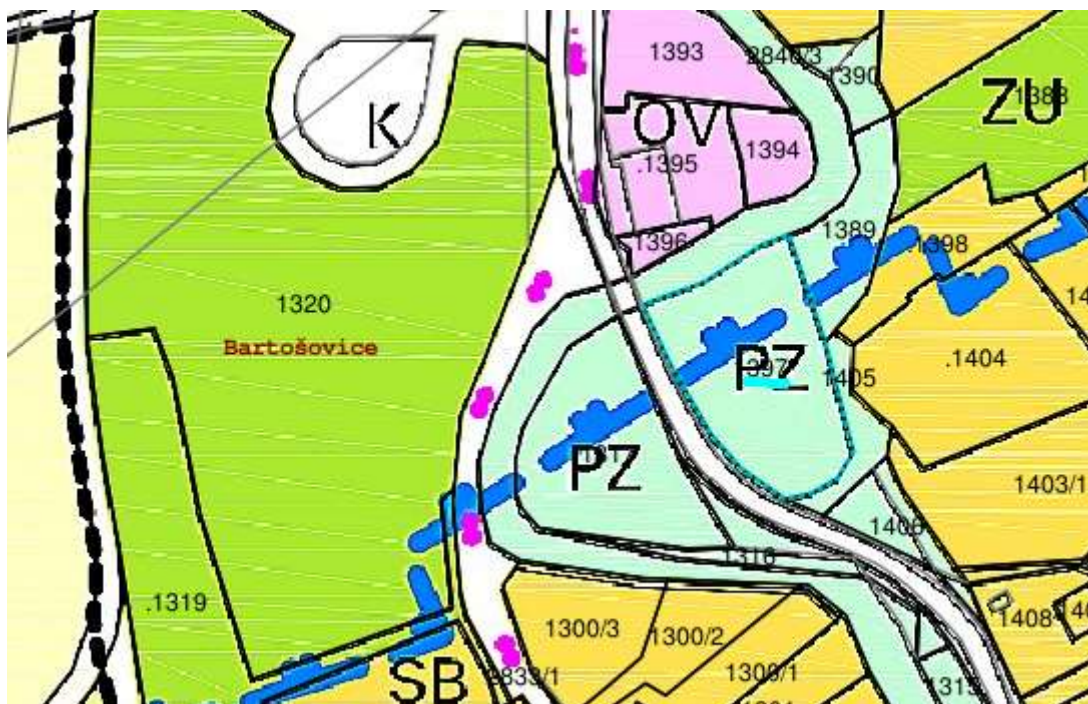


- na části pozemku parc. č. 443 v k. ú. Hukovice, změnit plochu OS – plochy občanského vybavení tělovýchova a sport na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (hranicí bude probíhající místní komunikace, cca 850m<sup>2</sup>),

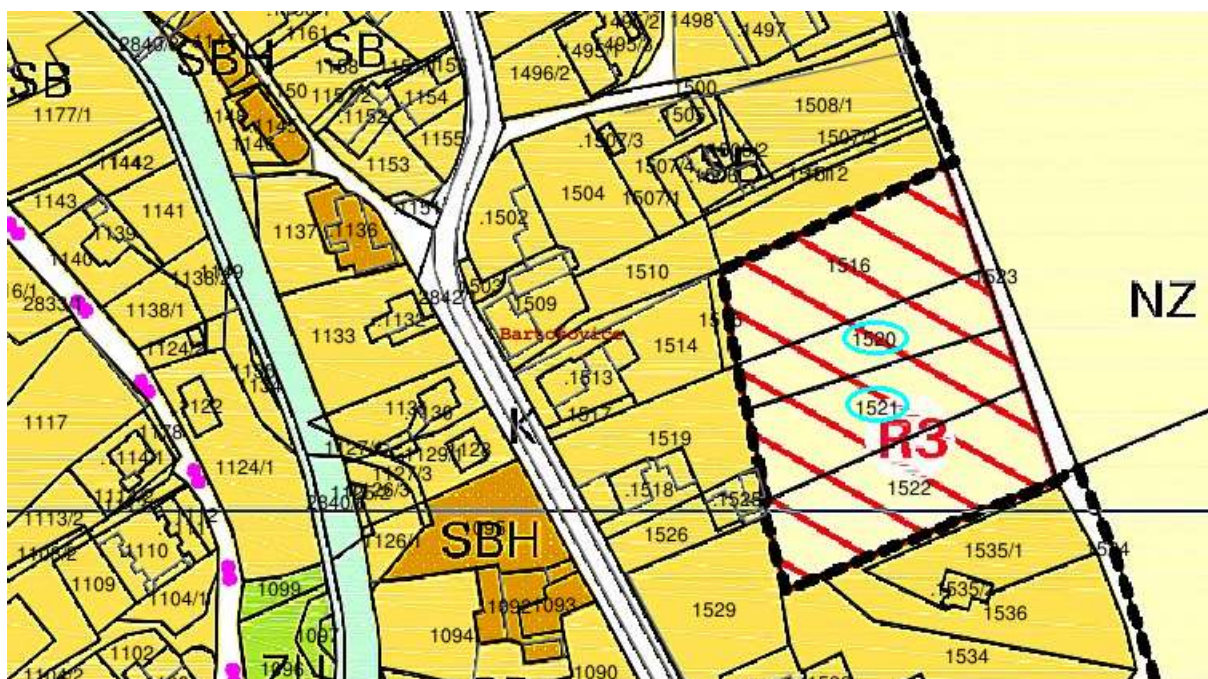




- na pozemku parc. č. 1397 v k. ú. Bartošovice vymezit místo plochy PZ – plochy veřejných prostranství zeleň, plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území



na pozemcích parc. č. 1520 (1550m<sup>2</sup>) a parc. č. 1521 (2325m<sup>2</sup>) v k. ú. Bartošovice ze stávající územní rezervy R3, vymezit plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální



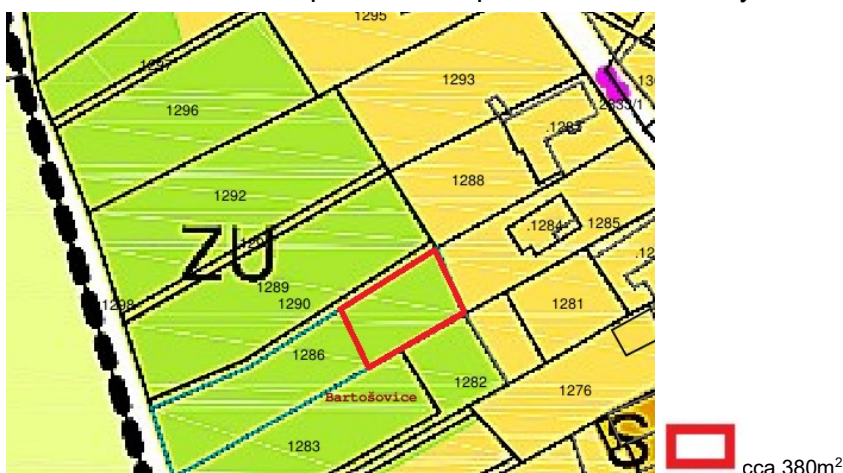




- na částech pozemků parc. č. 1289, 1290, 1291 a 1292 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 1100m<sup>2</sup>)



- na části pozemku parc. č. 1286 v k. ú. Bartošovice změnit plochu ZU – plochy zeleně zastavěného území na plochu SB – plochu smíšenou obytnou individuální (cca 380m<sup>2</sup>)



- Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejkvalitnější zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.
- V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- S odkazem na požadavky orgánu správy lesů, při vymezení nových zastavitelných ploch omezit umístování nadzemních staveb ve vzdálenosti kratší jak 30 m od okraje lesa, případně zvážit rozsah těchto ploch.
- respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší
- prověřit a případně aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití vůči právním předpisům, zejména:
  - s odkazem na požadavky SCHKO Poodří:
    - v nově vymezených zastavitelných plochách na území CHKO Poodří stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu tj. akceptovat charakter okolní venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar) a to s využitím studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“,
    - upravit formulaci stávajících podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách smíšené obytné historické (SBH). Stávající text nahradit textem „v plochách SBH respektovat charakter stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení a půdorysný tvar)“
    - doplnit potřebné vysvětlení pojmů např. „charakter stávající venkovské zástavby“ ...atd.
  - s odkazem na aktualizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona prověřit umístování staveb v nezastavěném území, případné vyloučení staveb odůvodnit zejména z hlediska veřejného zájmu
  - s odkazem na požadavky SCHKO Poodří:
    - v podmínkách využití Plochy přírodní (NP)
      - nahradit v hlavním a převládajícím využití text „plochy evropsky významné lokality Poodří soustavy NATURA 2000“ za text „plochy evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000“
      - zařadit stavby pro zemědělství a lesnictví do podmíněně přípustné využití z důvodu potřeby respektování požadavků ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu
      - zařadit přípojky a účelové komunikace do kategorie podmíněně přípustné využití z důvodu potřeby respektování požadavků ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu v podmínkách využití Plochy vodní a vodohospodářské (W)
      - zařadit stavby a zařízení pro vodní hospodářství v korytě řeky Odry mezi podmíněně přípustné využití
      - vyloučit umístování mobilních domů v nezastavěném území a snažit se o to i v III. zóně CHKO Poodří a také v plochách smíšených obytných - historických SBH. V ostatním urbanizovaném území zvážit možnost a vhodnost umístování mobilních domů zejména vůči stávající zástavbě.
  - všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek upřesnit, doplnit a přesunout do výrokové části změny ÚP

**ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky nejsou stanoveny.



**ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V návaznosti na potřebu rozšíření koridorů plynovodů PZ1 a PZ2 prověřit a případně upravit vymezení veřejně prospěšných staveb.

**ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Pro přestavbové plochy P2 a P3, u kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v těchto plochách zpracování územní studie, stanovit novou lhůtu pro pořízení těchto územních studií.

**ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek není stanoven.

**ad f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Změna č. 1 územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

Změna územního plánu Bartošovice (výrok) bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres-urbanistická koncepce 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:

Textovou část, jejímž obsahem bude srovnávací text s vyznačením změn

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Další výkresy – pokud je bude nutno v rámci změny upravovat 1 : 5 000

3. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:
  - v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1, nebo formou průsvitek se zákresem změn (přílohy k ÚP)
  - grafická část v elektronické podobě bude předána jako změny v území řešené změnou a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1 územního plánu,
  - změnou č. 1 budou v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v účinném znění, upraveny náležitosti ÚP Bartošovice (obsah a struktura) a koordinační výkres odůvodnění, tj. zapracují se věcně neměnné části a dále budou řešeny požadavky na Změnu č. 1 dle pokynů uvedených v kapitole e) viz výše. Grafická část tak bude obsahovat výkresy v rozsahu měněných částí a nutných úprav náležitostí ÚP Bartošovice.
4. Návrh změny ÚP Bartošovice bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.dgn a \*.pdf). V případě potřeby bude návrh upraven dle výsledků projednání.

5. Čistopis vydané změny ÚP Bartošovice bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.dgn nebo \*.shp a \*.pdf).
6. Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.dgn nebo \*.shp a \*.pdf).

**ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nevyplynula potřeba zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bartošovice.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplyvá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Bartošovice.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bartošovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Na území k. ú. Bartošovice je však nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK stanoveno *vymezit plochu pro kompenzační opatření o minimální výměře 33 000 m<sup>2</sup> a stanovit podmínky pro její využití v souladu se stanovenými požadavky na využití území*, jako kompenzaci významně negativních vlivů na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří na k. ú. Butovice a k. ú. Pustějov od koridoru DZ 27 - traťové spojky železničních tratí č. 270 a 325 ("bezúvrať Studénka").

**j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu Bartošovice nevyplynuly žádné požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.